



Loevestein 76 Dordrecht

Vraagprijs  
€ 375.000,- K.K.

CeBee | 

085-8008501 | makelaardij@cebee.nl  
cebee.nl



# Omschrijving

Welkom bij deze unieke kans om eigenaar te worden van een fantastisch gelegen woning in een groen stukje van de geliefde wijk Sterrenburg in Dordrecht!

Deze prachtige woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers. Dit maakt het huis ideaal voor grotere gezinnen of voor diegenen die behoefte hebben aan extra ruimte voor een kantoor aan huis, hobbykamer of logeerkamers.

Een van de absolute hoogtepunten van deze woning is de riante tuin en het dakterras op het westen. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Het perfecte plekje voor een ontspannen avond met vrienden of een rustig moment voor jezelf.

Sterrenburg is een van de meest gewilde wijken in Dordrecht. Met uitstekende voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten binnen handbereik, en het prachtige natuurgebied De Biesbosch op fietsafstand, biedt deze wijk het beste van beide werelden: een rustige, groene omgeving met alle gemakken van de stad dichtbij.

Indeling

Begane grond:

Entree in de hal, hier bevindt zich ook de C.V.-ruimte, de meterkast met de C.V.-ketel en een verzorgd toilet met een fonteintje.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met inbouwapparatuur: een vaatwasser, een 4-pits inductie kookplaat en een afzuigkap, een oven, twee koelkasten en een vriezer.

Mooie ruime en lichte woonkamer aan de achterzijde, voorzien van een parketvloer. In de woonkamer is er een vaste kast en een schuifpui naar de achtertuin.

Als je door de schuifpui gaat kom je in de schitterende achtertuin (10,50 x 4,75) gelegen aan het water.

De vloeren op deze verdieping zijn afgewerkt met parket.

Eerste verdieping

Wanneer je de trap op gaat naar boven kom je eerst op de overloop.

Daarnaast zijn er drie ruime slaapkamers op deze verdieping.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, toilet en een wasmachine-aansluiting.

Met daarbij ook een wastafel in meubel en diverse kasten.

De vloeren op deze verdieping zijn voorzien van laminaat.

### Tweede verdieping

Hier bevindt zich de tweede overloop met toegang tot het dakterras, een was- of hobbykamer met een fonteintje.

Op deze verdieping is er een vierde slaapkamer.

Deze verdieping is eveneens voorzien van een laminaatvloer.

### Balkon

De woning heeft een dakterras op het westen.

### Tuin

Aan de voorzijde is er een tuintje met vaste beplanting, waardoor de woning beschut is gelegen.

Aan de voorzijde is er een ruime berging en carport, waardoor je altijd je auto op eigen terrein kunt parkeren.

De achtertuin op het westen is keurig aangelegd en heeft een fantastische ligging aan het water met fraai uitzicht op het groen.

### Bijzonderheden

Alle kozijnen zijn van kunststof en voorzien van HR+ beglazing.

Energie label B

Opleverdatum 1 november 2024

Heeft u uw eigen woning nog niet verkocht?

Wij komen graag bij u langs!

Neem contact op voor een gratis en vrijblijvend verkoopgesprek en ontdek hoe wij u kunnen helpen.

























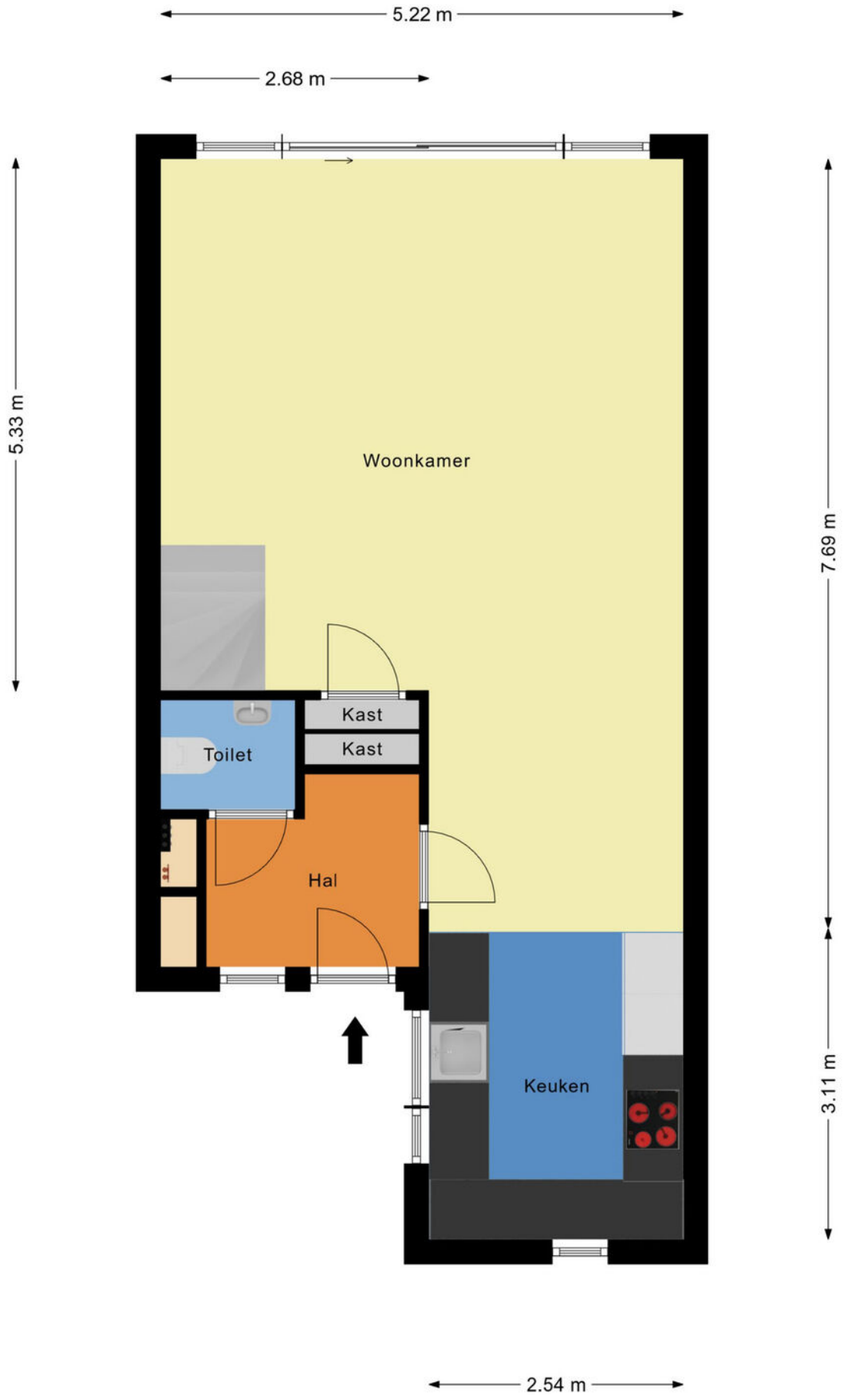




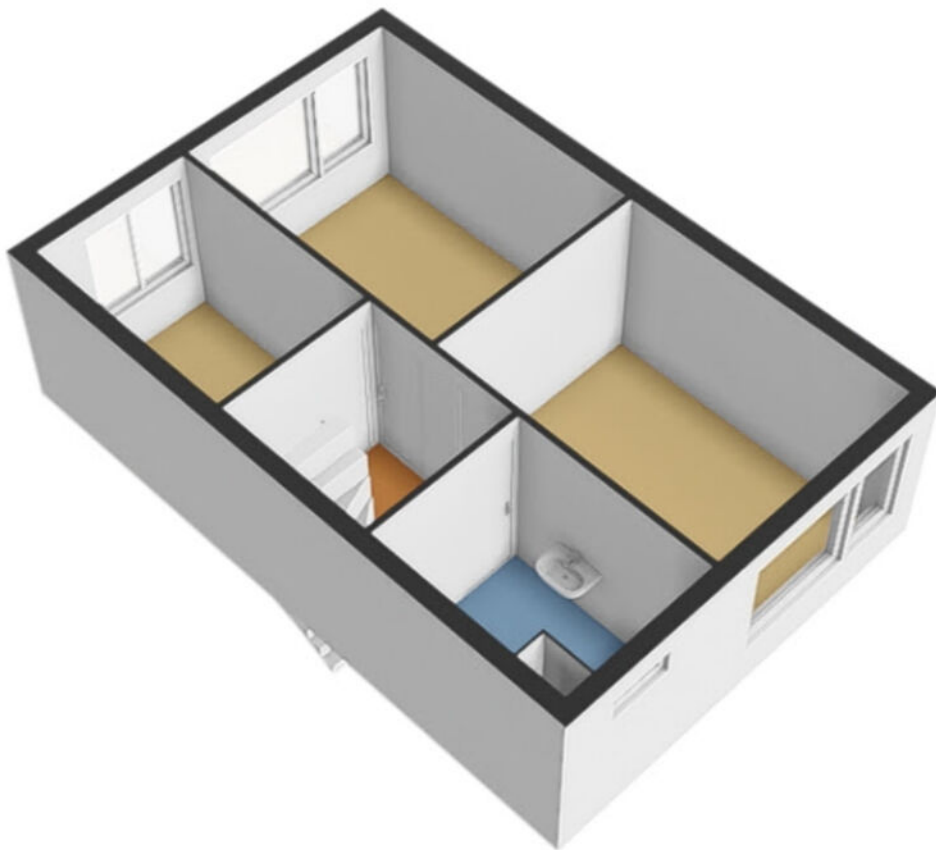
# Plattegrond



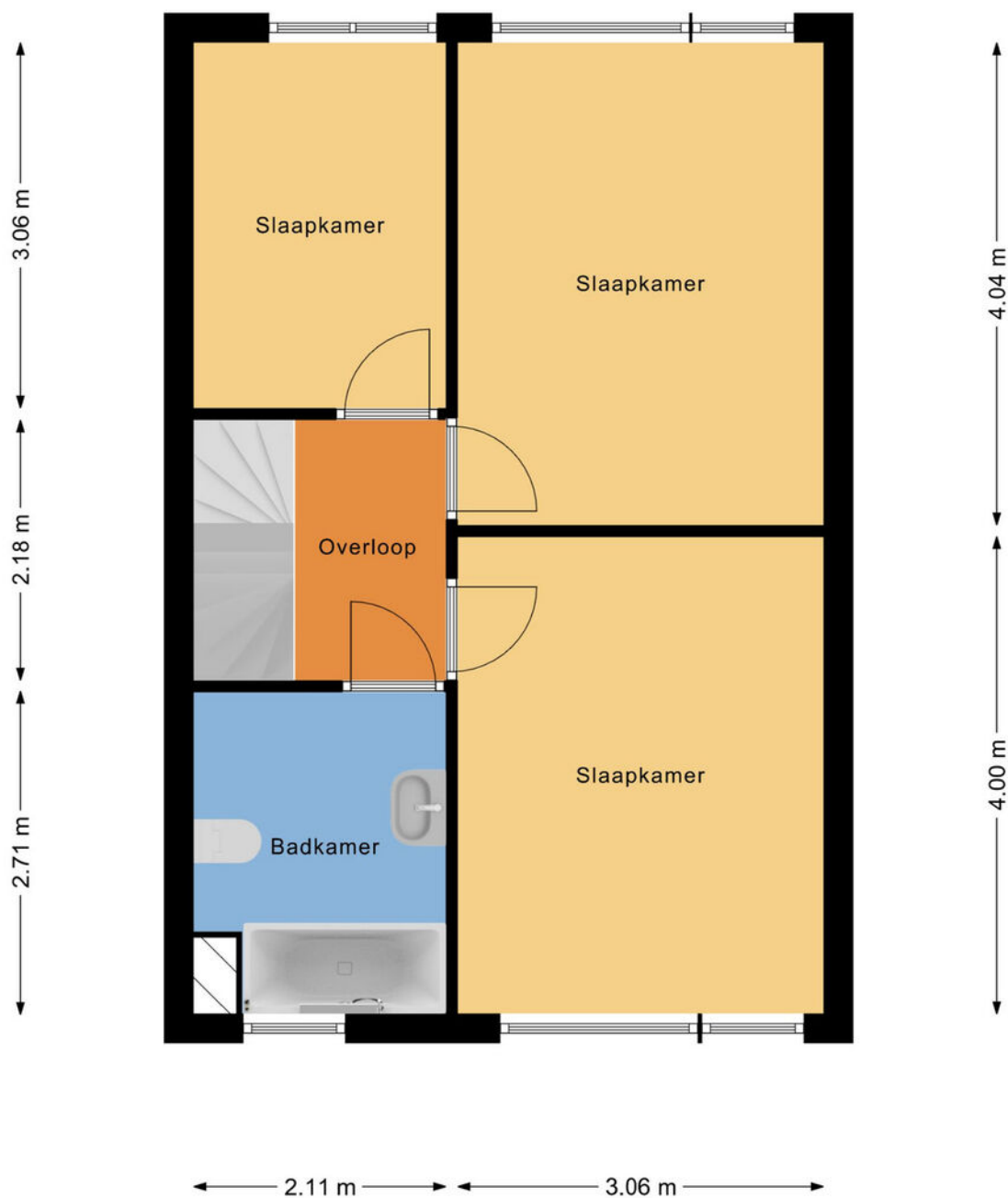
# Plattegrond



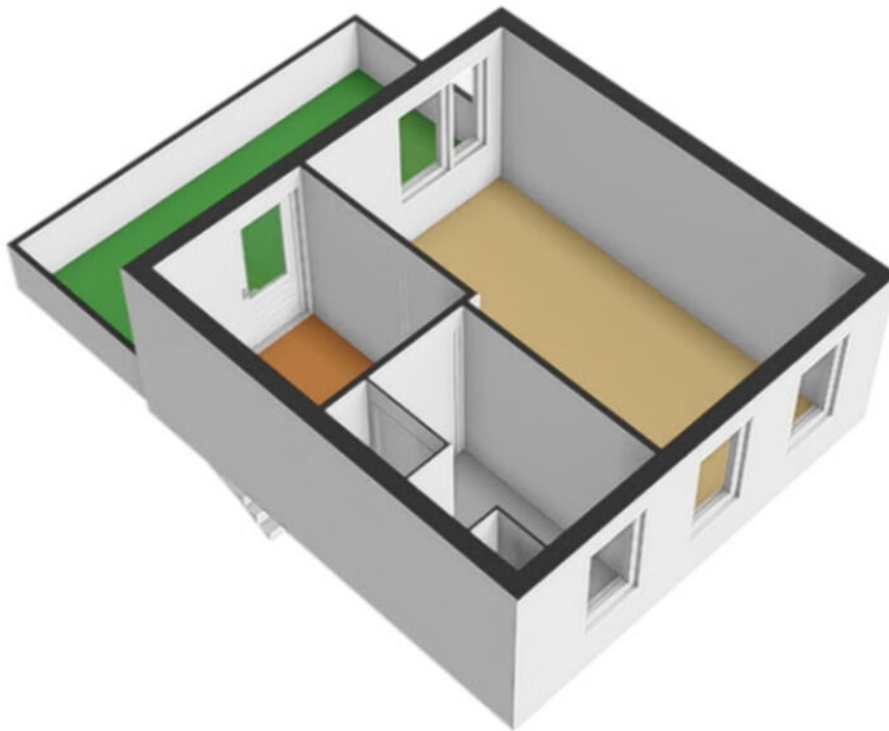
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



Heeft u  
interesse?

CeBee | 

Rivierdijk 619  
3361 BS Sliedrecht

085-8008501  
makelaardij@cebee.nl  
cebee.nl